

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' לחוזה -

דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ  
 9,711 ₪  
 8,254 ₪

שם קבלן/יזם:  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): למר נוספים

שם ישוב: מעלה אדומים  
 מספר מתחם: 44188

מספר יח"ד במתחם: 44  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 40  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 90.9%

ממוצע דירות/קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
89.5%	80.0%	8	2	10	4
	100.0%	9	0	9	5
92.0%	92.0%	23	2	25	6
		40	4	44	סה"כ

**הדירות המסומנות באדום נבחרו כבר**

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח *דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מדד 05/2020	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מס חנייה	מספר מחסן
						134.03				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	0	100.0%			
						119.78				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		87.5%			
111-3	111	2	C	-1	6	138.64	287.01	4.98	2	2,240,668	2,300,847	כן	דירת גן	2	
						111.11				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		83.3%			
						106.67				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		83.3%			
						117.28				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		100.0%			
						117.83				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		87.5%			

**הצהרה**

תאריך: \_\_\_\_\_ יזם/קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_