

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג' 4 לחוזה -

שם קבלן/יזם: **דליה אליספור חברה קבלנית לבניה בע"מ**  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **9,711 ₪**  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): למר נוספים **8,254 ₪**

שם ישוב: **מעלה אדומים**  
 מספר מתחם: **44188**

מספר יח"ד במתחם: **44**  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: **40**  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **90.9%**

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
89.5%	80.0%	8	2	10	4
	100.0%	9	0	9	5
92.0%	92.0%	23	2	25	6
		40	4	44	סה"כ

**הדירות המסומנות באדום נבחרו כבר**

מספר שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שטח גינה צמודה	שטח מסתן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מס חנייה	מספר מסתן
111-1	111	1	A	1	6 ח'	140.72	148.28	9.80	2	1,874,378	כן	דירת גן		
111-1	111	2	A	2	6 ח'	140.72	163.06	9.80	2	1,917,437	כן	דירת גן		
111-1	111	3	A	3	6 ח'	140.72	18.01	10.80	2	1,498,747	כן			
111-1	111	4	A	4	6 ח'	140.72	18.01	10.80	2	1,498,747	כן			
111-1	111	5	A	5	6 ח'	140.72	18.01	6.90	2	1,483,598	כן			
111-1	111	6	A	6	6 ח'	140.72	18.01	6.90	2	1,483,598	כן			
111-1	111	7	B	7	4 ח'	113.95	26.76	10.20	2	1,257,239	כן			
111-1	111	8	B	8	4 ח'	113.95	26.76	10.20	2	1,257,239	כן			
						<b>134.03</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>100.0%</b>			
111-2	111	1	A	1	6 ח'	140.72	94.26	7.18	2	1,706,825	כן	דירת גן		
111-2	111	2	A	2	6 ח'	140.72	118.51	7.18	2	1,777,472	כן	דירת גן		
111-2	111	3	A	3	6 ח'	140.72	18.01	7.10	2	1,484,375	כן			
111-2	111	4	A	4	6 ח'	140.72	18.01	7.10	2	1,484,375	כן			
111-2	111	5	A	5	6 ח'	140.72	18.01	7.50	2	1,485,929	כן			
111-2	111	6	A	6	6 ח'	140.72	18.01	7.10	2	1,484,375	כן			
111-2	111	7	B	7	4 ח'	113.95	26.76	7.50	2	1,245,198	לא	שוק חופשי		
111-2	111	8	B	8	4 ח'	113.95	26.76	7.10	2	1,245,198	כן			
						<b>119.78</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>87.5%</b>			
111-3	111	1	C	1	6 ח'	138.75	242.01	4.93	2	2,110,443	כן	דירת גן		
111-3	111	2	C	2	6 ח'	138.64	287.01	4.98	2	2,300,847	כן	דירת גן		
111-3	111	3	C	3	6 ח'	138.64	18.00	4.86	2	1,456,495	כן			
111-3	111	4	C	4	6 ח'	138.64	18.00	4.86	2	1,456,495	כן			
111-3	111	5	D	5	4 ח'	112.00	26.70	4.85	2	1,220,187	כן			
111-3	111	6	D	6	4 ח'	112.00	26.76	4.93	2	1,220,187	לא	שוק חופשי		
						<b>111.11</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>83.3%</b>			
111-4	111	1	C	1	6 ח'	138.75	249.19	4.93	2	2,131,361	כן	דירת גן		
111-4	111	2	C	2	6 ח'	138.64	204.00	4.98	2	2,300,847	לא	שוק חופשי		
111-4	111	3	C	3	6 ח'	138.64	18.00	4.86	2	1,456,495	כן			
111-4	111	4	C	4	6 ח'	138.64	18.00	4.86	2	1,456,495	כן			
111-4	111	5	D	5	4 ח'	112.00	26.76	4.93	2	1,220,673	כן			
111-4	111	6	D	6	4 ח'	112.00	26.76	4.98	2	1,220,867	כן			
						<b>106.67</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>83.3%</b>			
1	37	1	E	1	5 ח'	121.58	82.40	8.61	0	1,454,164	כן	דירת גן		
1	37	2	E	2	5 ח'	121.65	66.90	6.10	0	1,399,938	כן	דירת גן		
1	37	3	E	3	5 ח'	121.58	10.47	8.59	0	1,277,958	כן			
1	37	4	E	4	5 ח'	121.65	10.46	6.20	0	1,269,093	כן			
1	37	5	E	5	5 ח'	121.58	11.70	5.99	0	1,271,267	כן			
1	37	6	E	6	5 ח'	121.65	11.70	6.10	0	1,272,404	כן			
1	37	7	F	7	4 ח'	104.29	19.60	11.66	0	1,145,103	כן			
1	37	8	F	8	4 ח'	104.29	19.62	8.98	0	1,104,801	כן			
						<b>117.28</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>100.0%</b>			
1	139	1	G	1	5 ח'	129.18	162.34	8.73	0	1,802,376	כן	דירת גן		
1	139	2	H	2	6 ח'	142.00	330.70	8.73	0	2,437,131	כן	דירת גן		
1	139	3	G	3	5 ח'	129.18	81.30	8.73	0	1,559,941	כן	דירת גן		
1	139	4	H	4	6 ח'	142.00	85.30	8.73	0	1,703,006	כן	דירת גן		
1	139	5	I	5	5 ח'	129.10	23.05	8.6	0	1,384,487	כן			
1	139	6	J	6	6 ח'	142.00	13.35	8.6	0	1,487,246	כן			
1	139	7	I	7	5 ח'	129.18	16.10	8.7	0	1,364,771	כן			
1	139	8	J	8	6 ח'	142.00	13.30	8.70	0	1,329,075	לא	שוק חופשי		
						<b>117.83</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>		<b>87.5%</b>			

**הצהרה**

יזם / קבלן: \_\_\_\_\_ אדריכל: \_\_\_\_\_ מודד: \_\_\_\_\_ עו"ד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

אשד בקרה בע"מ  
 2.9.06.2022  
 7 7 7

אשד בקרה בע"מ  
 חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: 29.06.22  
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושד הבינוי והשיכון בלבד  
 אין לבדיקה זו טעם אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הסכרו  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים