

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה) **12,870.00**

שם ישוב: ירושלים
 מספר מתחם: 28

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:
 שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

מספר יח"ד במתחם: 90
 מספר יח"ד במחיר למשתכן:
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מגרש 21 סה"כ 30 יח"ד															
חניות	מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר מעודכן מדד 04/2020 שפורסם ב 15.5.2020	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה/מפלס	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	24		כן	1,864,105	1,737,450	1	5	120.00	95.00	4	0.00	L	1	21	21-1
4,5	25		כן	1,955,515	1,822,649	2	5	135.40	95.00	4	0.00	L	2	21	21-1
39,40	26		כן	2,459,928	2,292,791	2	5	151.50	126.70	6	0.00	M	3	21	21-1
38,37	29		כן	2,362,305	2,201,800	2	6	126.60	126.70	6	0.00	M	4	21	21-1
6	19		כן	1,730,442	1,612,868	1	7.2	13.80	116.30	5	1.00	H	5	21	21-1
7	20		כן	1,730,442	1,612,868	1	7.2	13.80	116.30	5	1.00	H	6	21	21-1
8	21		כן	1,717,807	1,601,092	1	6.6	11.55	116.30	5	1.00	H	7	21	21-1
9	22		כן	1,717,807	1,601,092	1	6.6	11.55	116.30	5	1.00	H	8	21	21-1
10	23		כן	1,712,629	1,596,266	1	7.2	9.50	116.30	5	2.00	H	9	21	21-1
34	16		כן	1,703,240	1,587,515	1	5.5	9.50	116.30	5	2.00	H	10	21	21-1
33	17		כן	1,699,581	1,584,104	1	6	7.95	116.30	5	2.00	H	11	21	21-1
32	28		כן	1,699,581	1,584,104	1	6	7.95	116.30	5	2.00	H	12	21	21-1
35,36	15		כן	1,499,431	1,397,553	2	11.5	19.30	94.20	4	3.00	A*	13	21	21-1
2,3	18		כן	1,499,431	1,397,553	2	11.5	19.30	94.20	4	3.00	A*	14	21	21-1
19	27		כן	1,743,836	1,625,352	1	11.5	11.30	116.30	5	3.00	H	15	21	21-1
20	30		כן	1,743,836	1,625,352	1	11.5	11.30	116.30	5	3.00	H	16	21	21-1
17	2		כן	1,662,506	1,549,548	1	12	62.00	95.00	4	0.00	L	17	21	21-2
16	12		כן	1,893,241	1,764,606	1	6	125.70	95.00	4	0.00	L	18	21	21-2
24,25	13		כן	2,384,674	2,222,649	2	6	132.00	126.70	6	0.00	M	19	21	21-2
26,27	8		כן	2,502,182	2,332,173	2	5	161.70	126.70	6	0.00	M	20	21	21-2
15	14		כן	1,756,954	1,637,579	1	12	13.80	116.30	5	1.00	H	21	21	21-2
14	1		כן	1,747,564	1,628,827	1	10.3	13.80	116.30	5	1.00	H	22	21	21-2
13	3		כן	1,727,957	1,610,552	1	6.6	14.00	116.30	5	1.00	H	23	21	21-2
30,31	4		כן	1,755,573	1,636,292	2	6.6	14.00	116.30	5	1.00	H	24	21	21-2
12	5		כן	1,709,315	1,593,177	1	6.6	9.50	116.30	5	2.00	H	25	21	21-2
11	6		כן	1,709,315	1,593,177	1	6.6	9.50	116.30	5	2.00	H	26	21	21-2
18	7		כן	1,713,872	1,597,424	1	6.6	10.60	116.30	5	2.00	H	27	21	21-2
21	9		כן	1,705,035	1,589,188	1	5	10.60	116.30	5	2.00	H	28	21	21-2
22,23	11		כן	2,334,412	2,175,802	2	11.5	116.20	125.60	5	3.00	K	29	21	21-2
28,29	10		כן	2,298,511	2,142,340	2	5	116.20	125.60	5	3.00	K	30	21	21-2
			100.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				113.99						שטח דירה ממוצע במגרש 21