

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דליה אליספור חברה קבלנית לבניה בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **12,870.00**

שם ישוב: ירושלים
 מספר מתחם: 28

מספר יח"ד במתחם 90
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 90
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:
 שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

112.6
 107

מגרש 20 סה"כ 28 יח"ד															
חניות	מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר מעודכן מדד 05/2019 שפורסם ב 15.6.2019	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה/מפלס	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ש"ם מבנה
20,21	21	דירת גן	ק	2,093,278	1,959,586	2	4.4	106.00	114.70	5	0.00	J	1	20	20-1
19	25	דירת גן	ק	1,952,498	1,827,797	1	5.8	116.00	102.90	4	0.00	T	2	20	20-1
14	17		ק	1,735,278	1,624,451	1	10	18.40	114.70	5	1.00	J	3	20	20-1
22,23	22		ק	1,692,797	1,584,683	2	5.2	10.50	113.90	5	1.00	J	4	20	20-1
24,25	19		ק	1,711,494	1,602,186	2	6.6	10.50	114.70	5	1.00	J	5	20	20-1
9	15		ק	1,691,697	1,583,654	1	5.9	13.30	114.70	5	1.00	J	6	20	20-1
8	16		ק	1,728,129	1,617,759	1	12	14.00	114.70	5	2.00	J	7	20	20-1
7	24		ק	1,657,465	1,551,607	1	5.5	8.20	113.90	5	2.00	J	8	20	20-1
15	27		ק	1,660,764	1,554,696	1	4.1	8.20	114.70	5	2.00	J	9	20	20-1
16	28		ק	1,694,034	1,585,841	1	5.8	14.00	114.70	5	2.00	J	10	20	20-1
26	18		ק	1,713,694	1,604,246	1	12	10.50	114.70	5	3.00	J	11	20	20-1
12,13	23		ק	1,680,561	1,573,229	2	6.2	6.20	113.90	5	3.00	J	12	20	20-1
10,11	26		ק	1,689,360	1,581,466	2	5.8	6.20	114.70	5	3.00	J	13	20	20-1
27	20		ק	1,671,900	1,565,121	1	4.4	10.50	114.70	5	3.00	J	14	20	20-1
3	12	דירת גן	ק	2,133,697	1,997,424	1	10	115.00	114.70	5	0.00	J	15	20	20-2
1,2	11	דירת גן	ק	2,258,804	2,114,541	2	12	136.00	114.70	5	0.00	J	16	20	20-2
4	7		ק	1,704,208	1,595,365	1	5.4	17.00	114.70	5	1.00	J	17	20	20-2
37,38	8		ק	1,722,905	1,612,868	2	5.8	17.00	113.90	5	1.00	J	18	20	20-2
5	5		ק	1,682,348	1,574,902	1	4.2	13.30	114.70	5	1.00	J	19	20	20-2
6	10		ק	1,689,085	1,581,208	1	5.8	12.80	114.70	5	1.00	J	20	20	20-2
36,35	9		ק	1,712,732	1,603,345	2	6.2	14.00	113.90	5	2.00	J	21	20	20-2
28	3		ק	1,684,686	1,577,090	1	6.1	14.00	113.90	5	2.00	J	22	20	20-2
29	4		ק	1,695,684	1,587,386	1	6.1	14.00	114.70	5	2.00	J	23	20	20-2
33,34	6		ק	1,731,429	1,620,848	2	7.6	14.00	114.70	5	2.00	J	24	20	20-2
31,32	13		ק	1,741,190	1,629,986	2	12	10.50	114.70	5	3.00	J	25	20	20-2
30	1		ק	1,713,694	1,604,246	1	12	10.50	114.70	5	3.00	J	26	20	20-2
18	2		ק	1,713,694	1,604,246	1	12	10.50	114.70	5	3.00	J	27	20	20-2
17	14		ק	1,681,799	1,574,387	1	6.2	10.50	114.70	5	3.00	J	28	20	20-2
			100.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				3195.00				שטח דירה ממוצע במגרש 20		