

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **12,870.00**

שם ישוב: ירושלים
 מספר מתחם: 28

נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:
 שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +
 מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

מספר יח"ד במתחם: 90
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 90
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מגרש 19 סה"כ 32 יח"ד

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה/מפלס	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר מעודכן מ-05/2019 שפורסם ב-15.6.2019	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מחסן	חניות	
19-1	19	1	Q	0.00	5	115.40	101.00	6.6	1	1,934,876	2,074,115	כן	דירת גן	19	37	
19-1	19	2	Q	0.00	5	115.40	155.00	5.8	1	2,139,251	2,293,198	כן	דירת גן	28	38	
19-1	19	3	J	0.00	5	114.70	142.00	5.8	2	2,105,789	2,257,328	כן	דירת גן	30	30,31	
19-1	19	4	J	0.00	5	114.70	103.50	5.8	2	1,957,141	2,097,982	כן	דירת גן	25	33,32	
19-1	19	5	J	1.00	5	114.70	13.30	10	1	1,604,760	1,720,243	כן		29	39	
19-1	19	6	J	1.00	5	114.70	12.90	5.4	2	1,605,275	1,720,795	כן		24	28,29	
19-1	19	7	J	1.00	5	114.70	12.90	6.2	2	1,609,394	1,725,210	כן		23	26,27	
19-1	19	8	J	1.00	5	114.70	13.30	12	1	1,615,056	1,731,280	כן		18	40	
19-1	19	9	J	2.00	5	114.70	14.00	9.9	1	1,606,948	1,722,588	כן		17	41	
19-1	19	10	J	2.00	5	114.70	14.00	4.3	2	1,603,859	1,719,277	כן		27	24,25	
19-1	19	11	J	2.00	5	114.70	14.00	4.4	1	1,578,634	1,692,237	כן		21	43	
19-1	19	12	J	2.00	5	114.70	14.00	5.8	1	1,585,841	1,699,963	כן		31	42	
19-1	19	13	J	3.00	5	114.70	10.50	12	1	1,604,246	1,719,691	כן		32	12	
19-1	19	14	J	3.00	5	114.70	10.50	5.2	1	1,569,239	1,682,166	כן		22	36	
19-1	19	15	J	3.00	5	114.70	10.50	4.4	1	1,565,121	1,677,751	כן		20	35	
19-1	19	16	J	3.00	5	114.70	10.50	5.9	1	1,572,843	1,686,029	כן		26	34	
19-2	19	17	Q	0.00	5	115.40	48.00	5.4	2	1,749,805	1,875,726	כן	דירת גן	7	15,16	
19-2	19	18	Q	0.00	5	115.40	93.00	12	2	1,957,527	2,098,396	כן	דירת גן	13	19,20	
19-2	19	19	J	0.00	5	114.70	86.00	5.8	1	1,863,833	1,997,960	כן	דירת גן	10	8	
19-2	19	20	J	0.00	5	114.70	104.00	6.4	2	1,962,160	2,103,362	כן	דירת גן	14	17,18	
19-2	19	21	J	1.00	5	114.70	13.30	6.2	1	1,585,198	1,699,273	כן		9	1	
19-2	19	22	J	1.00	5	114.70	13.30	10	1	1,604,760	1,720,243	כן		12	9	
19-2	19	23	J	1.00	5	114.70	13.30	12	1	1,615,056	1,731,280	כן		11	10	
19-2	19	24	J	1.00	5	114.70	13.30	7.6	2	1,618,145	1,734,591	כן		6	2,3	
19-2	19	25	J	2.00	5	114.70	14.00	4.4	2	1,604,374	1,719,829	כן		5	4,5	
19-2	19	26	J	2.00	5	114.70	14.00	6.1	1	1,587,386	1,701,618	כן		3	11	
19-2	19	27	J	2.00	5	114.70	14.00	6.1	1	1,587,386	1,701,618	כן		4	13	
19-2	19	28	J	2.00	5	114.70	14.00	12	2	1,643,499	1,761,769	כן		16	6,7	
19-2	19	29	J	3.00	5	114.70	10.50	5.8	1	1,572,328	1,685,477	כן		8	14	
19-2	19	30	J	3.00	5	114.70	10.50	10.2	1	1,594,979	1,709,758	כן		1	21	
19-2	19	31	J	3.00	5	114.70	10.50	12	1	1,604,246	1,719,691	כן		2	22	
19-2	19	32	J	3.00	5	114.70	10.50	5.9	1	1,572,843	1,686,029	כן		15	23	
שטח דירה ממוצע במגרש 19											3673.20	100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	