

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם: דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **12,870.00**

שם ישוב: ירושלים  
 מספר מתחם: 28

**נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:**  
 שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

מספר יח"ד במתחם: 90  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 90  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מגרש 19 סה"כ 32 יח"ד

חניות	מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר מעודכן מדד 05/2019 שפורסם ב 15.6.2019	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה/מפלס	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
37	19	דירת גן	כן	2,066,881	1,934,876	1	6.6	101.00	115.40	5	0.00	Q	1	19	19-1
38	28	דירת גן	כן	2,285,200	2,139,251	1	5.8	155.00	115.40	5	0.00	Q	2	19	19-1
30,31	30	דירת גן	כן	2,249,455	2,105,789	2	5.8	142.00	114.70	5	0.00	J	3	19	19-1
33,32	25	דירת גן	כן	2,090,665	1,957,141	2	5.8	103.50	114.70	5	0.00	J	4	19	19-1
39	29		כן	1,714,244	1,604,760	1	10	13.30	114.70	5	1.00	J	5	19	19-1
28,29	24		כן	1,714,794	1,605,275	2	5.4	12.90	114.70	5	1.00	J	6	19	19-1
26,27	23		כן	1,719,193	1,609,394	2	6.2	12.90	114.70	5	1.00	J	7	19	19-1
40	18		כן	1,725,242	1,615,056	1	12	13.30	114.70	5	1.00	J	8	19	19-1
41	17		כן	1,716,581	1,606,948	1	9.9	14.00	114.70	5	2.00	J	9	19	19-1
24,25	27		כן	1,713,282	1,603,859	2	4.3	14.00	114.70	5	2.00	J	10	19	19-1
43	21		כן	1,686,335	1,578,634	1	4.4	14.00	114.70	5	2.00	J	11	19	19-1
42	31		כן	1,694,034	1,585,841	1	5.8	14.00	114.70	5	2.00	J	12	19	19-1
12	32		כן	1,713,694	1,604,246	1	12	10.50	114.70	5	3.00	J	13	19	19-1
36	22		כן	1,676,299	1,569,239	1	5.2	10.50	114.70	5	3.00	J	14	19	19-1
35	20		כן	1,671,900	1,565,121	1	4.4	10.50	114.70	5	3.00	J	15	19	19-1
34	26		כן	1,680,149	1,572,843	1	5.9	10.50	114.70	5	3.00	J	16	19	19-1
15,16	7	דירת גן	כן	1,869,184	1,749,805	2	5.4	48.00	115.40	5	0.00	Q	17	19	19-2
19,20	13	דירת גן	כן	2,091,078	1,957,527	2	12	93.00	115.40	5	0.00	Q	18	19	19-2
8	10	דירת גן	כן	1,990,992	1,863,833	1	5.8	86.00	114.70	5	0.00	J	19	19	19-2
17,18	14	דירת גן	כן	2,096,027	1,962,160	2	6.4	104.00	114.70	5	0.00	J	20	19	19-2
1	9		כן	1,693,347	1,585,198	1	6.2	13.30	114.70	5	1.00	J	21	19	19-2
9	12		כן	1,714,244	1,604,760	1	10	13.30	114.70	5	1.00	J	22	19	19-2
10	11		כן	1,725,242	1,615,056	1	12	13.30	114.70	5	1.00	J	23	19	19-2
2,3	6		כן	1,728,542	1,618,145	2	7.6	13.30	114.70	5	1.00	J	24	19	19-2
4,5	5		כן	1,713,832	1,604,374	2	4.4	14.00	114.70	5	2.00	J	25	19	19-2
11	3		כן	1,695,684	1,587,386	1	6.1	14.00	114.70	5	2.00	J	26	19	19-2
13	4		כן	1,695,684	1,587,386	1	6.1	14.00	114.70	5	2.00	J	27	19	19-2
6,7	16		כן	1,755,626	1,643,499	2	12	14.00	114.70	5	2.00	J	28	19	19-2
14	8		כן	1,679,599	1,572,328	1	5.8	10.50	114.70	5	3.00	J	29	19	19-2
21	1		כן	1,703,795	1,594,979	1	10.2	10.50	114.70	5	3.00	J	30	19	19-2
22	2		כן	1,713,694	1,604,246	1	12	10.50	114.70	5	3.00	J	31	19	19-2
23	15		כן	1,680,149	1,572,843	1	5.9	10.50	114.70	5	3.00	J	32	19	19-2
			100.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				3673.20						שטח דירה ממוצע במגרש 19