

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם: דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **12,987.00**

שם ישוב: ירושלים  
 מספר מתחם: ג

מספר יח"ד במתחם: 110  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 110  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

**נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:**  
 שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

מגרש 17 סה"כ 64 יח"ד

מספר חניות	מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר מעודכן מדד 12/2019 שפורסם ב 15.1.2020	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה/מפלס	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
87	13	דירת גן	כן	2,141,297	2,001,037	1	4.7	184.00	95.00	4	-2.00	A	1	17	17-1
86	26	דירת גן	כן	2,105,164	1,967,271	1	7.2	172.00	95.00	4	-2.00	A	2	17	17-1
39,36	35		כן	1,454,005	1,358,765	2	7.2	9.15	95.00	4	-1.00	A	3	17	17-1
40,35	36		כן	1,454,005	1,358,765	2	7.2	9.15	95.00	4	-1.00	A	4	17	17-1
30,31	8		כן	1,500,353	1,402,077	2	11.9	14.00	95.00	4	0.00	A	5	17	17-1
45	5	דירת גן	כן	2,126,010	1,986,751	1	4.7	79.00	125.40	5	0.00	E	6	17	17-1
46	6	דירת גן	כן	2,109,333	1,971,167	1	4.7	75.00	125.40	5	0.00	E	7	17	17-1
29,28	10		כן	1,492,015	1,394,284	2	10.4	14.00	95.00	4	0.00	A	8	17	17-1
49	11		כן	1,461,857	1,366,103	1	11.1	12.50	95.00	4	1.00	A	9	17	17-1
47	16		כן	1,979,185	1,849,544	1	4.7	9.45	135.70	6	1.00	B	10	17	17-1
48	17		כן	1,979,185	1,849,544	1	4.7	9.45	135.70	6	1.00	B	11	17	17-1
50	12		כן	1,461,857	1,366,103	1	11.1	12.50	95.00	4	1.00	A	12	17	17-1
44	15		כן	1,466,582	1,370,518	1	13.6	10.30	95.00	4	2.00	A	13	17	17-1
43	21		כן	1,994,402	1,863,764	1	10.2	7.10	135.30	6	2.00	B	14	17	17-1
38	9		כן	1,994,402	1,863,764	1	10.2	7.10	135.30	6	2.00	B	15	17	17-1
51,52	18		כן	1,484,371	1,387,141	2	11.8	10.30	95.00	4	2.00	A	16	17	17-1
53,54	20		כן	1,481,175	1,384,154	2	11.9	9.40	95.00	4	3.00	A	17	17	17-1
37	19		כן	1,997,598	1,866,751	1	9.5	8.80	135.30	6	3.00	B	18	17	17-1
34	7		כן	1,997,598	1,866,751	1	9.5	8.80	135.30	6	3.00	B	19	17	17-1
55,56	22		כן	1,472,836	1,376,362	2	10.4	9.40	95.00	4	3.00	A	20	17	17-1
33	3	פנטהאוז	כן	2,565,164	2,397,140	1	4.7	75.00	158.20	7	4.00	F	21	17	17-1
32	4	פנטהאוז	כן	2,702,470	2,525,452	1	4.7	82.6	165.80	7	4.00	G	22	17	17-1
85	30	דירת גן	כן	2,126,010	1,986,751	1	7.2	177.00	95.00	4	-2.00	A	23	17	17-2
84, 67	31	דירת גן	כן	2,087,097	1,950,388	2	7.2	161.00	95.00	4	-2.00	A	24	17	17-2
41,23	41		כן	1,437,954	1,343,765	2	3.6	10.10	95.00	4	-1.00	A	25	17	17-2
13,14	42		כן	1,459,634	1,364,025	2	7.5	10.10	95.00	4	-1.00	A	26	17	17-2
57,58	29		כן	1,488,262	1,390,778	2	9.8	13.90	95.00	4	0.00	A	27	17	17-2
63	24	דירת גן	כן	2,094,880	1,957,660	1	3.6	73.00	125.40	5	0.00	E	28	17	17-2
64	25	דירת גן	כן	2,086,541	1,949,868	1	3.6	71.00	125.40	5	0.00	E	29	17	17-2
21	32		כן	1,460,468	1,364,804	1	9.8	13.90	95.00	4	0.00	A	30	17	17-2
20,19	39		כן	1,485,761	1,388,440	2	9.8	13.30	95.00	4	1.00	A	31	17	17-2
65	14		כן	1,979,185	1,849,544	1	4.7	9.45	135.70	6	1.00	B	32	17	17-2
59	43		כן	1,994,749	1,864,089	1	7.5	9.45	135.70	6	1.00	B	33	17	17-2
24,25	44		כן	1,485,761	1,388,440	2	9.8	13.30	95.00	4	1.00	A	34	17	17-2
22	23	פנטהאוז	כן	1,438,649	1,344,414	1	7.9	11.20	95.00	4	2.00	A	35	17	17-2
61	1		כן	2,003,296	1,872,076	1	11.8	7.10	135.30	6	2.00	B	36	17	17-2
62	2		כן	2,013,302	1,881,427	1	13.6	7.10	135.30	6	2.00	B	37	17	17-2
18,17	27		כן	1,466,443	1,370,388	2	7.9	11.20	95.00	4	2.00	A	38	17	17-2
26,27	28		כן	1,461,857	1,366,103	2	7.9	10.10	95.00	4	3.00	A	39	17	17-2
60	33		כן	1,988,704	1,858,440	1	7.9	8.80	135.30	6	3.00	B	40	17	17-2
70	34		כן	1,988,704	1,858,440	1	7.9	8.80	135.30	6	3.00	B	41	17	17-2
10,11	38		כן	1,461,857	1,366,103	2	7.9	10.10	95.00	4	3.00	A	42	17	17-2
12	37		כן	2,582,953	2,413,764	1	7.9	75.00	158.20	7	4.00	F	43	17	17-2
16	40		כן	2,696,355	2,519,738	1	3.6	82.6	165.80	7	4.00	G	44	17	17-2
83	53	דירת גן	כן	2,206,614	2,062,076	1	6.7	197.00	95.00	4	-2.00	A	45	17	17-3
42,15	63		כן	1,463,108	1,367,271	2	6.7	12.00	95.00	4	-1.00	A	46	17	17-3
68,69	50		כן	1,492,154	1,394,414	2	10.5	13.90	95.00	4	0.00	A	47	17	17-3
71	48	דירת גן	כן	2,101,550	1,963,894	1	7.8	69.00	125.40	5	0.00	E	48	17	17-3
72	51	דירת גן	כן	2,018,166	1,885,972	1	7.8	49.00	125.40	5	0.00	E	49	17	17-3
8,9	57		כן	1,499,380	1,401,167	2	11.8	13.90	95.00	4	0.00	A	50	17	17-3
66	60		כן	1,464,776	1,368,830	1	10.5	14.00	95.00	4	1.00	A	51	17	17-3
73	52		כן	1,996,417	1,865,647	1	7.8	9.45	135.70	6	1.00	B	52	17	17-3
74	58		כן	1,996,417	1,865,647	1	7.8	9.45	135.70	6	1.00	B	53	17	17-3
80,79	46		כן	1,491,459	1,393,765	2	10.3	14.00	95.00	4	1.00	A	54	17	17-3
7	56		כן	1,448,377	1,353,505	1	9.2	11.80	95.00	4	2.00	A	55	17	17-3
75	45		כן	1,981,617	1,851,816	1	7.9	7.10	135.30	6	2.00	B	56	17	17-3
76	54		כן	1,981,617	1,851,816	1	7.9	7.10	135.30	6	2.00	B	57	17	17-3
5,6	64		כן	1,468,945	1,372,726	2	7.9	11.80	95.00	4	2.00	A	58	17	17-3
3,4	47		כן	1,481,869	1,384,804	2	11.8	9.70	95.00	4	3.00	A	59	17	17-3
77	55		כן	1,988,704	1,858,440	1	7.9	8.80	135.30	6	3.00	B	60	17	17-3
78	62		כן	1,988,148	1,857,920	1	7.8	8.80	135.30	6	3.00	B	61	17	17-3
1,2	61		כן	1,459,634	1,364,025	2	7.8	9.70	95.00	4	3.00	A	62	17	17-3
82	49		כן	2,576,838	2,408,050	1	6.8	75.00	158.20	7	4.00	F	63	17	17-3
81	59		כן	2,714,143	2,536,361	1	6.8	82.6	165.80	7	4.00	G	64	17	17-3
			<b>100.0%</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>115.50</b>						<b>שטח דירה ממוצע במגרש 17</b>