

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם: דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **12,987.00**

שם ישוב: ירושלים  
 מספר מתחם: ג

מספר יח"ד במתחם: 110  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 110  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

**נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז מחיר למשתכן:**  
 שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה - מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח +  
 מספר חניות - מוכפל ב- 200% מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח

מספר חניות	מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר מעודכן מדד 02/21 שפורסם ב 15.3.2021	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה/מפלס	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
54	1	דירת גן	כן	2,484,445	2,317,660	1	6.4	263.00	95.00	4	-3.00	A	1	16	16-1
21	10	דירת גן	כן	2,503,657	2,335,582	1	7.6	266.00	95.00	4	-3.00	A	2	16	16-1
55,58	11		כן	1,501,999	1,401,167	2	14.8	9.90	95.00	4	-2.00	A	3	16	16-1
56,59	4		כן	1,471,511	1,372,726	2	7.6	12.20	95.00	4	-2.00	A	4	16	16-1
25,28	13		כן	1,505,340	1,404,284	2	14.8	10.70	95.00	4	-1.00	A	5	16	16-1
26,29	12		כן	1,495,874	1,395,453	2	13.1	10.70	95.00	4	-1.00	A	6	16	16-1
24	8	דירת גן	כן	2,379,198	2,219,478	1	6.5	102.00	135.70	6	0.00	B	7	16	16-1
23	7	דירת גן	כן	2,193,484	2,046,232	1	6.9	57.00	135.70	6	0.00	B	8	16	16-1
57,60	3		כן	2,031,576	1,895,193	2	6.5	12.10	135.70	6	1.00	B	9	16	16-1
27,30	6		כן	2,031,019	1,894,673	2	6.4	12.10	135.70	6	1.00	B	10	16	16-1
48	2		כן	2,017,376	1,881,946	1	7.6	13.90	135.70	6	2.00	B	11	16	16-1
47	9		כן	2,017,376	1,881,946	1	7.6	13.90	135.70	6	2.00	B	12	16	16-1
22	5	פנטהאוז	כן	2,415,115	2,252,985	1	6.7	169.00	118.10	5	3.00	C	13	16	16-1
53	21	דירת גן	כן	2,453,539	2,288,829	1	7.6	254.00	95.00	4	-2.00	A	14	16	16-2
37	14	דירת גן	כן	2,501,058	2,307,011	1	6.6	260.00	95.00	4	-2.00	A	15	16	16-2
18,17	25		כן	1,459,678	1,361,687	2	6.6	10.70	95.00	4	-1.00	A	16	16	16-2
15,16	23		כן	1,465,246	1,366,882	2	7.6	10.70	95.00	4	-1.00	A	17	16	16-2
52	20	דירת גן	כן	2,280,911	2,127,790	1	7.6	77.00	135.70	6	0.00	B	18	16	16-2
8	17	דירת גן	כן	2,205,735	2,057,660	1	7.6	59.00	135.70	6	0.00	B	19	16	16-2
7	18		כן	2,009,858	1,874,933	1	7.6	12.10	135.70	6	1.00	B	20	16	16-2
9	15		כן	2,009,858	1,874,933	1	7.6	12.10	135.70	6	1.00	B	21	16	16-2
10	16		כן	2,017,376	1,881,946	1	7.6	13.90	135.70	6	2.00	B	22	16	16-2
11	19		כן	2,017,376	1,881,946	1	7.6	13.90	135.70	6	2.00	B	23	16	16-2
12	22		כן	1,800,339	1,679,479	1	7.6	22.60	117.50	5	3.00	D	24	16	16-2
13	24		כן	1,800,339	1,679,479	1	7.6	22.60	117.50	5	3.00	D	25	16	16-2
51	26	פנטהאוז	כן	2,269,774	2,117,400	1	7.6	133.00	118.10	5	4.00	C	26	16	16-2
49	46	דירת גן	כן	2,383,374	2,223,374	1	7	238.00	95.00	4	-2.00	A	27	16	16-3
19	43		כן	1,439,491	1,342,856	1	7	12.00	95.00	4	-1.00	A	28	16	16-3
14,20	37		כן	1,510,770	1,409,349	2	13.3	14.00	95.00	4	0.00	A	29	16	16-3
34	32	דירת גן	כן	2,028,931	1,892,725	1	7.6	51.00	125.40	5	0.00	E	30	16	16-3
33	29	דירת גן	כן	2,028,931	1,892,725	1	7.6	51.00	125.40	5	0.00	E	31	16	16-3
3,4	31		כן	1,496,848	1,396,362	2	10.8	14.00	95.00	4	0.00	A	32	16	16-3
45,46	40		כן	1,496,848	1,396,362	2	10.8	14.00	95.00	4	1.00	A	33	16	16-3
5	35		כן	2,012,782	1,877,660	1	7.6	12.80	135.70	6	1.00	B	34	16	16-3
6	41		כן	2,018,350	1,882,855	1	8.6	12.80	135.70	6	1.00	B	35	16	16-3
1,2	36		כן	1,488,634	1,388,700	2	10	13.10	95.00	4	1.00	A	36	16	16-3
43,44	28		כן	1,485,989	1,386,232	2	10.5	11.80	95.00	4	2.00	A	37	16	16-3
36	38		כן	2,000,948	1,866,622	1	7.6	11.30	135.30	6	2.00	B	38	16	16-3
35	42		כן	2,007,631	1,872,855	1	8.8	11.30	135.30	6	2.00	B	39	16	16-3
31,32	39		כן	1,479,864	1,380,518	2	10	11.00	95.00	4	2.00	A	40	16	16-3
61,62	27		כן	1,489,191	1,389,219	2	9.5	13.90	95.00	4	3.00	A	41	16	16-3
40	45		כן	2,005,543	1,870,907	1	8.8	10.80	135.30	6	3.00	B	42	16	16-3
39	44		כן	2,012,225	1,877,141	1	10	10.80	135.30	6	3.00	B	43	16	16-3
41,42	30		כן	1,490,305	1,390,258	2	10	13.50	95.00	4	3.00	A	44	16	16-3
38	34	פנטהאוז	כן	2,585,794	2,412,205	1	7.6	75.00	158.20	7	4.00	F	45	16	16-3
50	33	פנטהאוז	כן	2,723,339	2,540,517	1	7.6	82.6	165.80	7	4.00	G	46	16	16-3
			100.0%						117.11						שטח דירה ממוצע במגרש 16
															אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין